
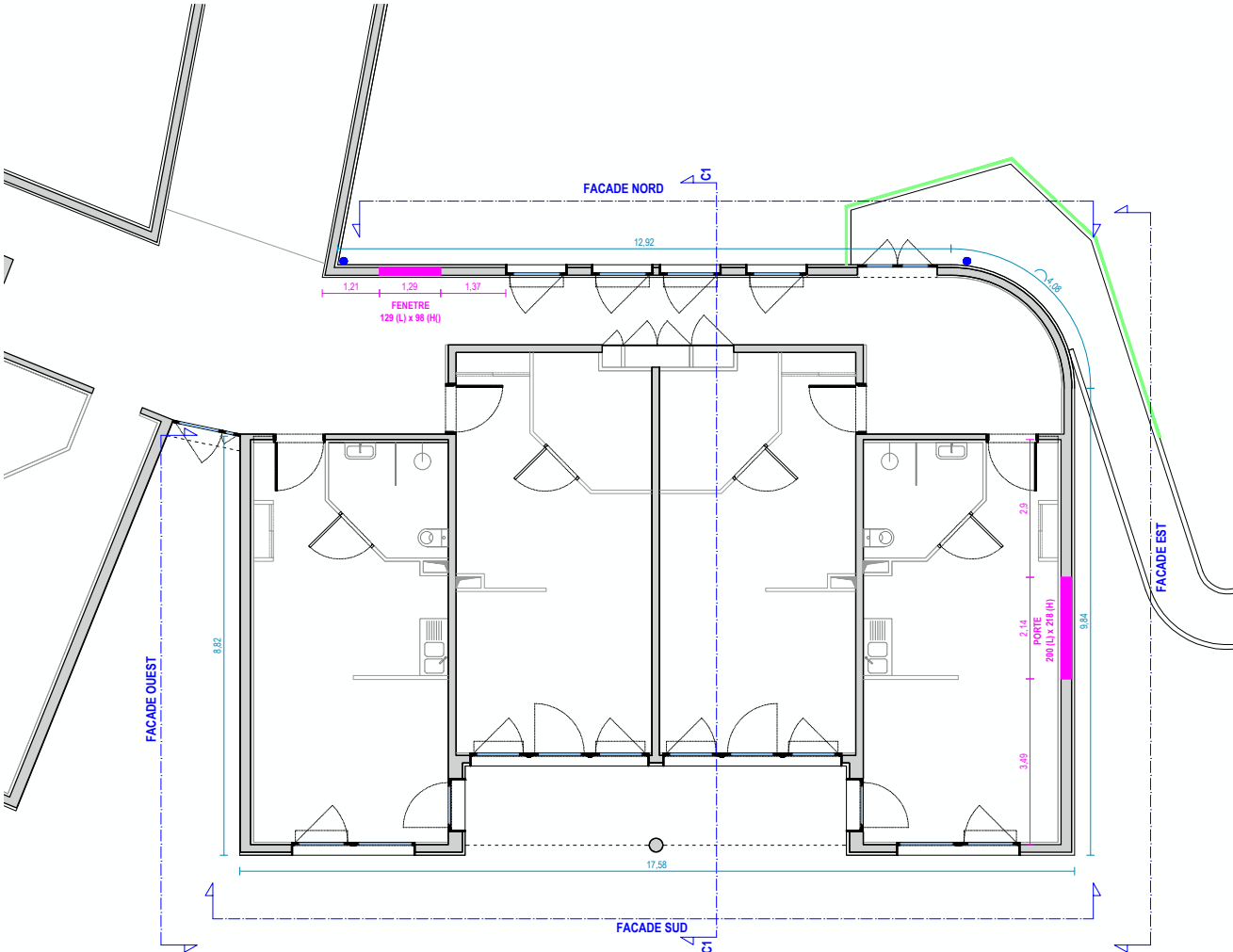
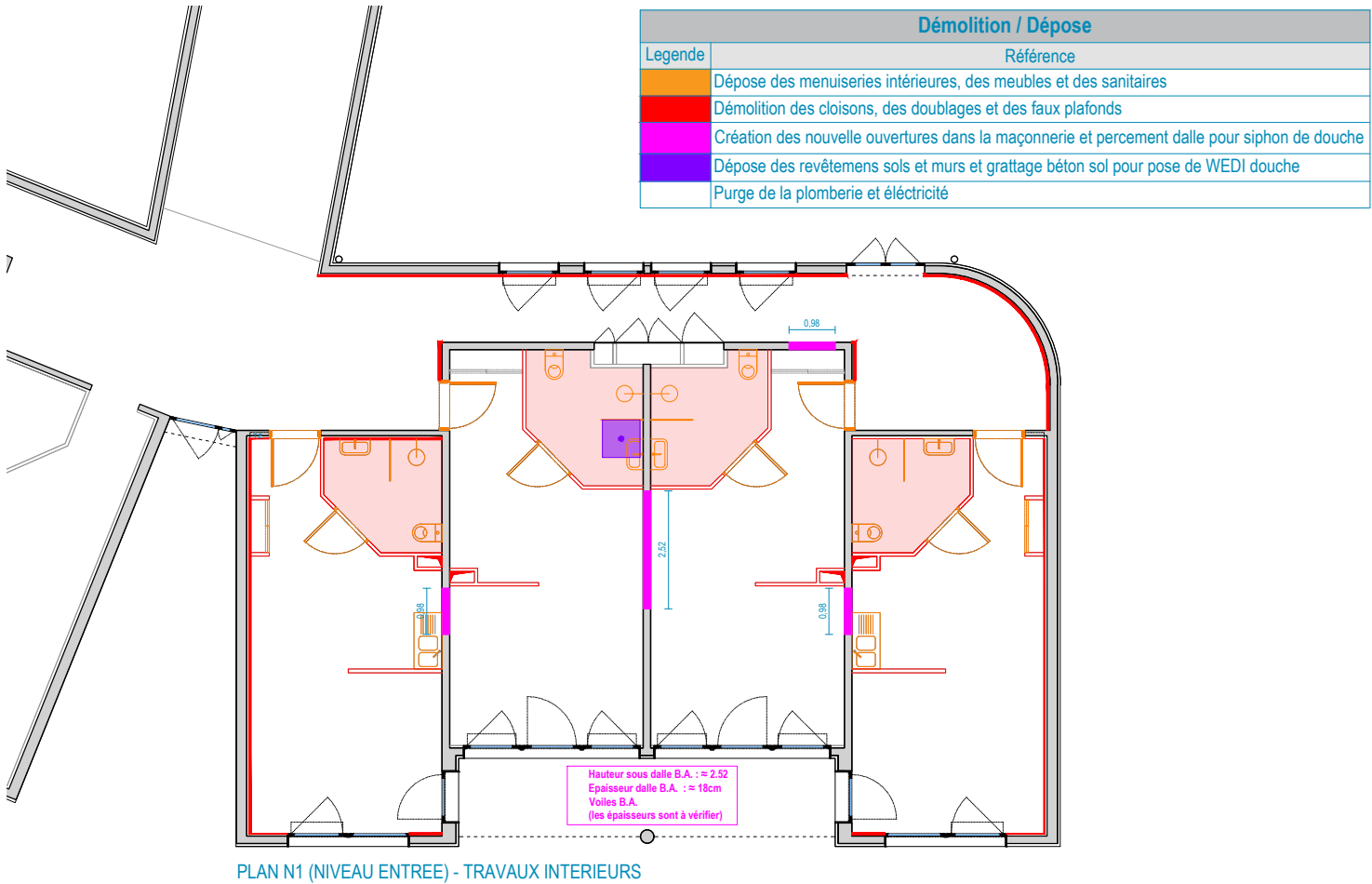
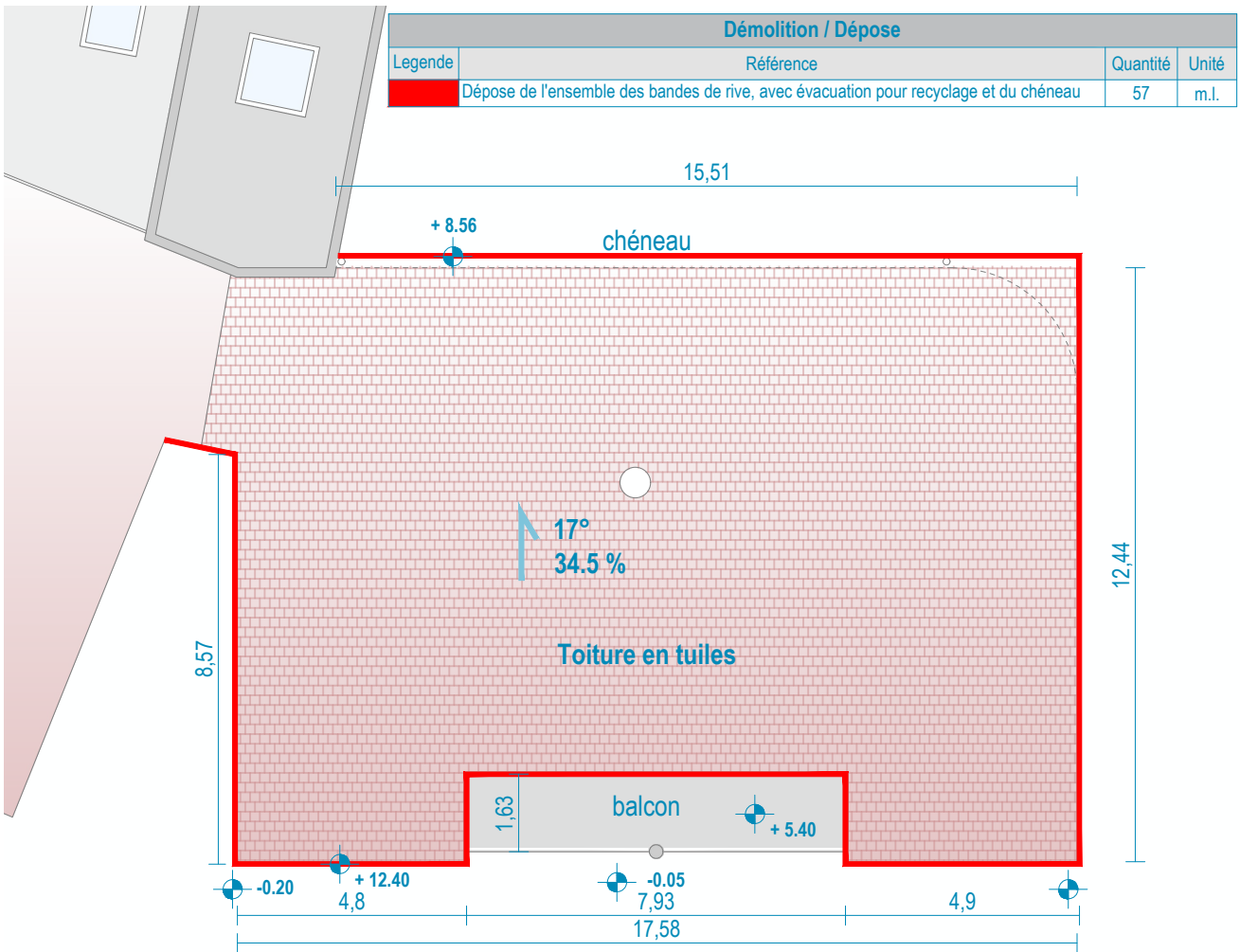



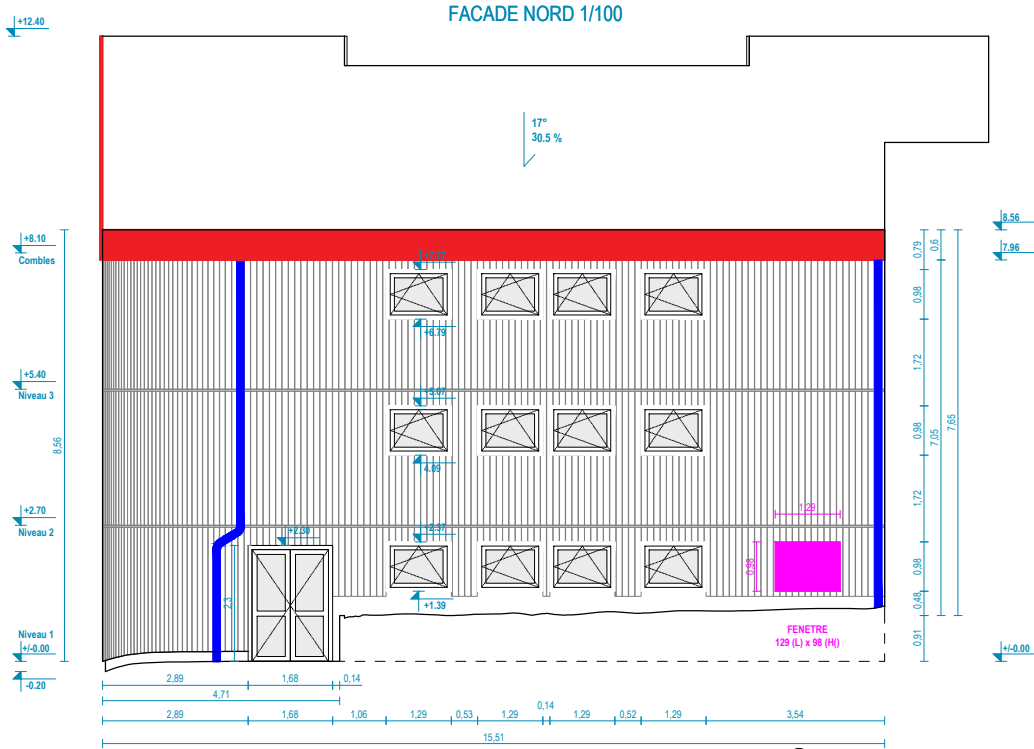
MATRE D'OUVRAGE (MOA)	CRÉATION D'UNE MICRO-CRÈCHE RÉHABILITATION THERMIQUE DES FAÇADES DE L'AILE EST DE LA RÉSIDENCE SÉNIOR Résidences des 3 chênes, impasse du 19 mars 1962 71300 Saint-Bérain-sous-Sanvignes		
MATRE D'OUVRAGE (MOA)	COMMUNE DE SAINT-BERAIN-SOUS-SANVIGNES 5 rue des écoles, 71300 Saint-Bérain-sous-Sanvignes 03 85 67 82 61 / stberainsousanvignes.mairie@orange.fr		
MATRE D'OUVRAGE DELEGUE (AMD)	SPL - SUD BOURGOGNE AMENAGEMENT 12 rue Alfred Kastler, 71530 Fragnes-La-Loyères 06 82 86 51 54 / stephane.bonnot@sudbourgogne		
MATRE D'OEUVRE (MCE) ARCHITECTE	ATELIER JANKOVIC DE THY 30 rue du Temple, 75003 Paris 01 73 74 24 30 / alexa.dethy@jankovicdethy.com		
BET THERMIQUE ET FLUIDES	BTH CONSEIL 31 rue du Paradis, 89190 Pont-sur-Vanne 03 86 86 76 89 / a.berthion@bthconseil.com		
eSPS	PMM 6 rue Macedonio Melloni, 39100 Dolle 06 46 37 56 02 / gerald.houde@pmmconseil.com		
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSULT 10 rue Nicolas de Condorcet, 21800 Chevigny-saint-sauveur 03 80 53 03 53 / michel.razafin@qualiconsult.fr		
BET STRUCTURE	YONNE STRUCTURE 6 bis rue de l'égalité 06 56 67 87 32 / anthony.decamp@yonne-structure.fr		
BET PAYSAGISTE	OLIVIER LESAGE 33 rue Sambin, 21000 Dijon 09 50 90 53 05 / contact@olivierlesage.fr		
BET GEOTECHNIQUE	ICSEO 11 rue de la Croix Beix, 21140 Semur-en-Auxois 03 80 97 48 81 / johann.medina@icseo.com		
ORIENTATION	DATE	PHASE	
	10.11.2025	PRO	
TITRE			
EMPRISE CHANTIER			
ECHELLE		INDICE	IND 1



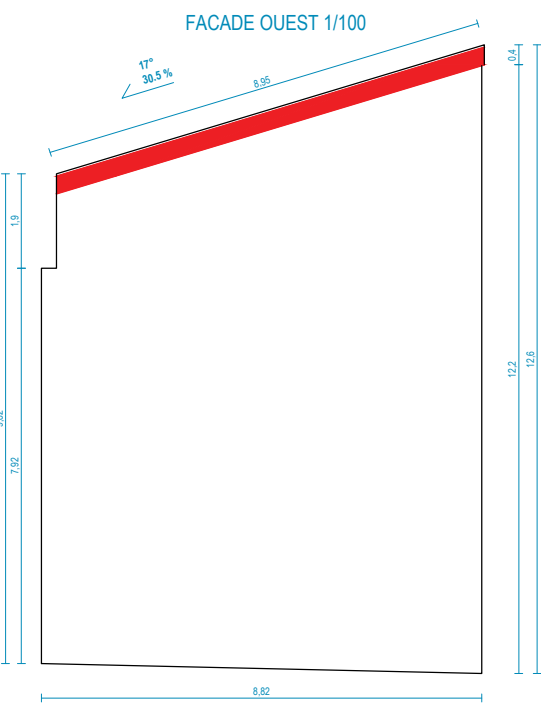
Démolition / Dépose			
	Référence	Quantité	Unité
	Dépose des descentes d'eaux pluviales	15	m.l.
	Création des nouvelles ouvertures dans la maçonnerie	6.5	m²
	Dépose du garde-corps extérieur	15	m.l.



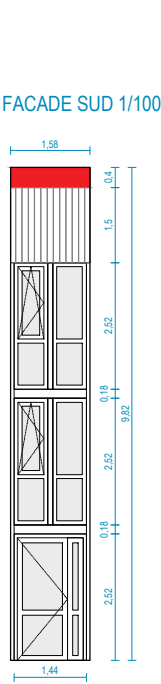
MAITRE D'OUVRAGE (MOA)		<b>CRÉATION D'UNE MICRO-CRÈCHE</b> <b>RÉHABILITATION THERMIQUE DES FAÇADES</b> <b>DE L'AILE EST DE LA RÉSIDENCE SÉNIOR</b> Résidences des 3 chênes, impasse du 19 mars 1962 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes	
MAITRE D'OUVRAGE (MOA)		<b>COMMUNE DE SAINT-BERAIN-SOUS-SANVIGNES</b> 5 rue des écoles, 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes 03 85 67 82 61 / stberainsoussanvignes.mairie@orange.fr	
MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE (AMD)		<b>SPL - SUD BOURGOGNE AMENAGEMENT</b> 12 rue Alfred Kastler, 71530 Fragnes-La-Loyères 06 82 66 51 54 / stephane.bonnot@sudbourgogne	
MAITRE D'OEUVRE (MOE) ARCHITECTE		<b>ATELIER JANKOVIC DE THY</b> 30 rue du Temple, 75003 Paris 01 73 74 24 30 / alexa.dethy@jankovicdethy.com	
BET THERMIQUE ET FLUIDES		<b>BTH CONSEIL</b> 31 rue du Paradis, 89190 Pont-sur-Vanne 03 86 86 76 89 / a.berthon@bthconseil.com	
cSPS		<b>PMM</b> 6 rue Macedonio Melloni, 39100 Dolle 06 46 37 56 02 / gerald.houde@pmmconseil.com	
BUREAU DE CONTROLE		<b>QUALICONSULT</b> 10 rue Nicolas de Condorcet, 21800 Chevigny-saint-sauveur 03 80 53 03 53 / michel.raffin@qualiconsult.fr	
BET STRUCTURE		<b>YONNE STRUCTURE</b> 6 bis rue de l'égalité 06 56 67 87 32 / anthony.decamp@yonne-structure.fr	
BET PAYSAGISTE		<b>OLIVIER LESAGE</b> 33 rue Sambin, 21000 Dijon 09 50 90 53 05 / contact@olivierlesage.fr	
BET GEOTECHNIQUE		<b>ICSEO</b> 11 rue de la Croix Bélier, 21140 Semur-en-Auxois 03 80 97 48 81 / johann.medina@icseo.com	
ORIENTATION		DATE	10.11.2025
		PHASE	PRO
TITRE			
<b>LOT 01- PLANS DE DEMOLITION</b>			
ECHELLE		INDICE	
1 / 150		IND 1	



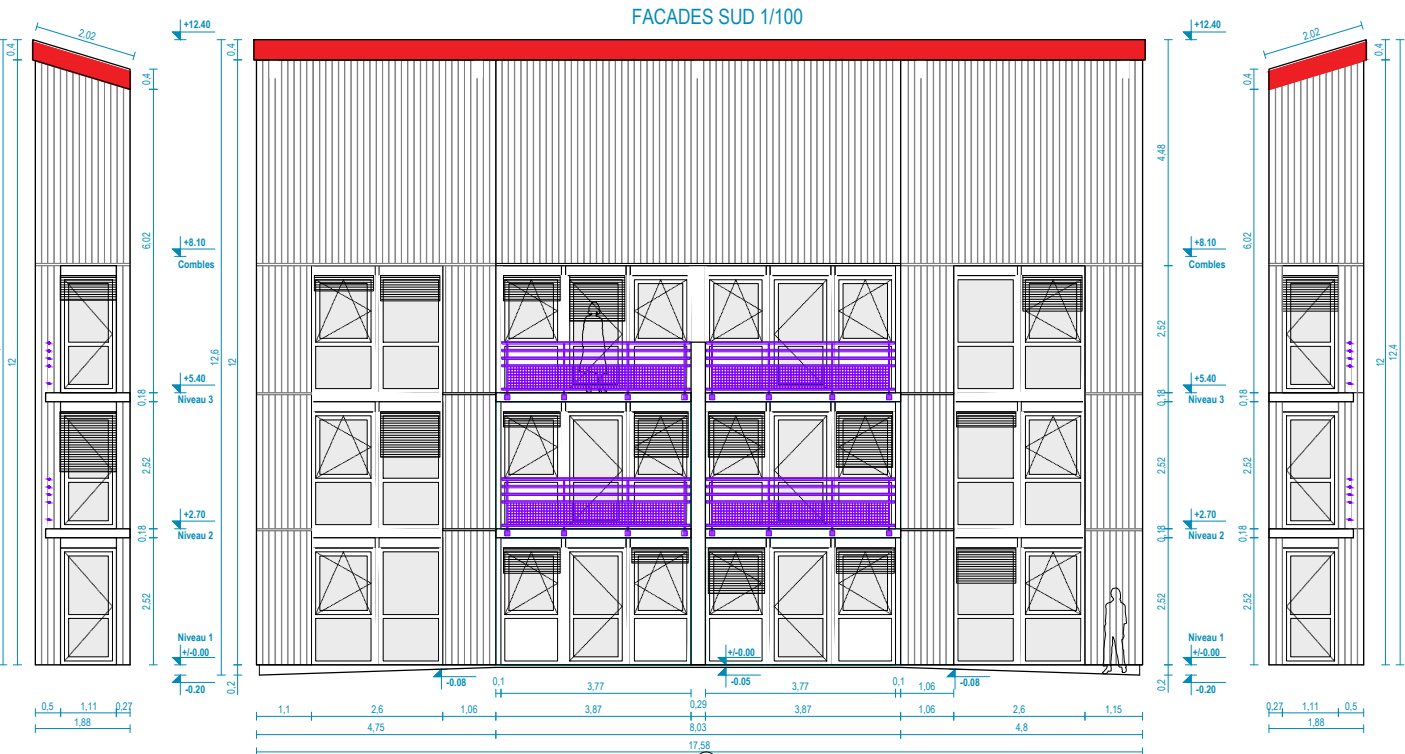
Démolition / Dépose			
Legende	Référence	Quantité	Unité
	Dépose des descentes d'eaux pluviales	15	m.l.
	Dépose de la bande de rive, avec évacuation pour recyclage	17	m.l.
	Création d'une nouvelle ouverture dans la maçonnerie	1.5	m²



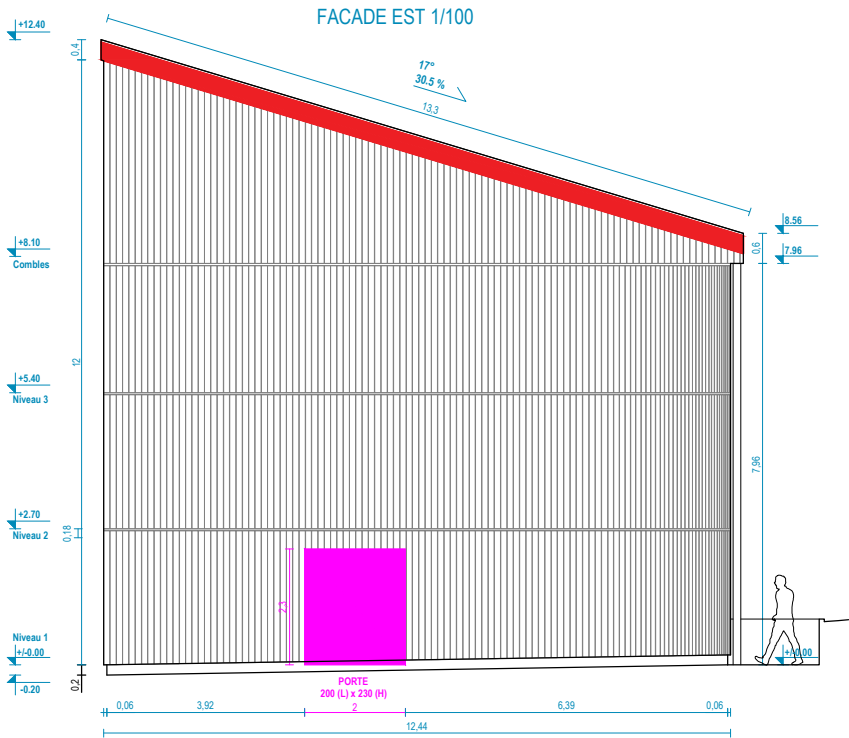
Démolition / Dépose			
Legende	Référence	Quantité	Unité
	Dépose de la bande de rive, avec évacuation pour recyclage	3	m.l.



Démolition / Dépose			
Legende	Référence	Quantité	Unité
	Dépose de la bande de rive, avec évacuation pour recyclage	2	m.l.



Démolition / Dépose			
Legende	Référence	Quantité	Unité
	Dépose de la bande de rive, avec évacuation pour recyclage	22	m.l.
	Dépose de garde-corps	15	m.l.



Démolition / Dépose			
Legende	Référence	Quantité	Unité
	Dépose de la bande de rive, avec évacuation pour recyclage	13	m.l.
	Création d'une nouvelle ouverture dans la maçonnerie	5	m²



MAÎTRE D'OUVRAGE (MOA)  
**CRÉATION D'UNE MICRO-CRÈCHE  
RÉHABILITATION THERMIQUE DES FAÇADES  
DE L'AILE EST DE LA RÉSIDENCE SÉNIOR**  
Résidences des 3 chènes, impasse du 19 mars 1962  
71300 Saint-Bérain-sous-Sanvignes

MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ (MAD)  
**COMMUNE DE SAINT-BÉRAIN-SOUS-SANVIGNES**  
5 rue des écoles, 71300 Saint-Bérain-sous-Sanvignes  
03 85 67 82 61 / stberainsoussanvignes.mairie@orange.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE ARCHITECTE (MOA)  
**SPL - SUD BOURGOGNE AMENAGEMENT**  
12 rue Alfred Kastler, 71530 Fragnes-La-Loyère  
06 82 86 51 54 / stephane.bonnot@sudbourgogne.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE ARCHITECTE (MOA)  
**ATELIER JANKOVIC DE THY**  
30 rue du Temple, 75003 Paris  
01 73 74 24 30 / alexa.dethy@jankovicdethy.com

BET THERMIQUE ET FLUIDES  
**BTH CONSEIL**  
31 rue du Paradis, 89190 Pont-sur-Vanne  
03 86 86 76 89 / a.berthoin@bthconseil.com

SPS  
**PM**  
6 rue Macedonio Melloni, 39100 Dolle  
06 46 37 56 02 / gerald.houde@pmmconseil.com

BUREAU DE CONTRÔLE  
**QUALICONSULT**  
10 rue Nicolas de Condorcet, 21800 Chevigny-saint-sauveur  
03 80 53 03 53 / michel.razafin@qualiconsult.fr

BET STRUCTURE  
**YONNE STRUCTURE**  
6 bis rue de l'égalité  
06 56 67 87 32 / anthony.decamp@yonne-structure.fr

BET PAYSAGISTE  
**OLIVIER LESAGE**  
33 rue Sambin, 21000 Dijon  
09 50 90 53 05 / contact@olivierlesage.fr

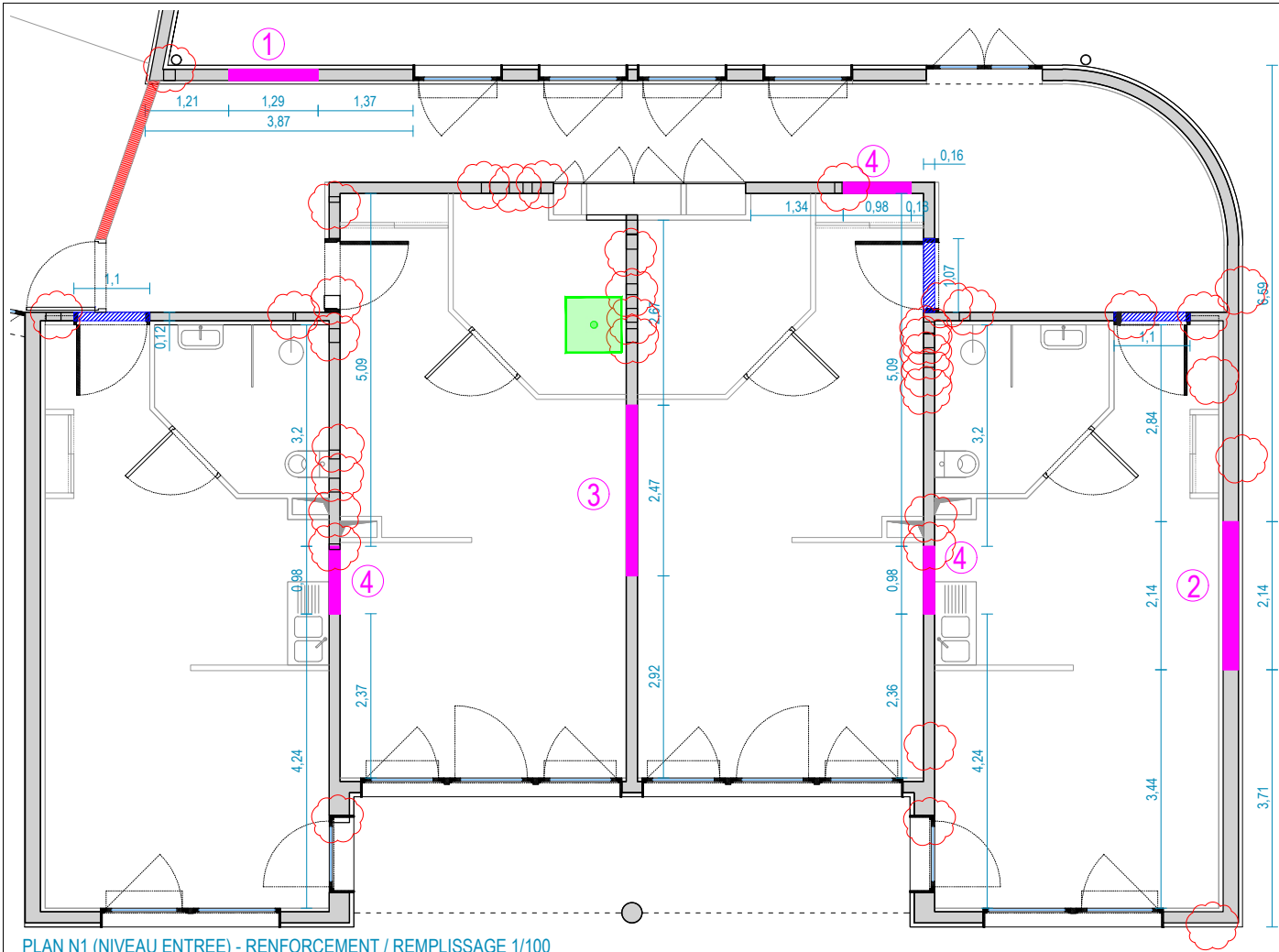
BET GÉOTECHNIQUE  
**ICSEO**  
11 rue de la Croix Béte, 21140 Semur-en-Auxois  
03 80 97 48 81 / johann.medina@icseo.com

ORIENTATION  
DATE  
10.11.2025  
PHASE  
PRO

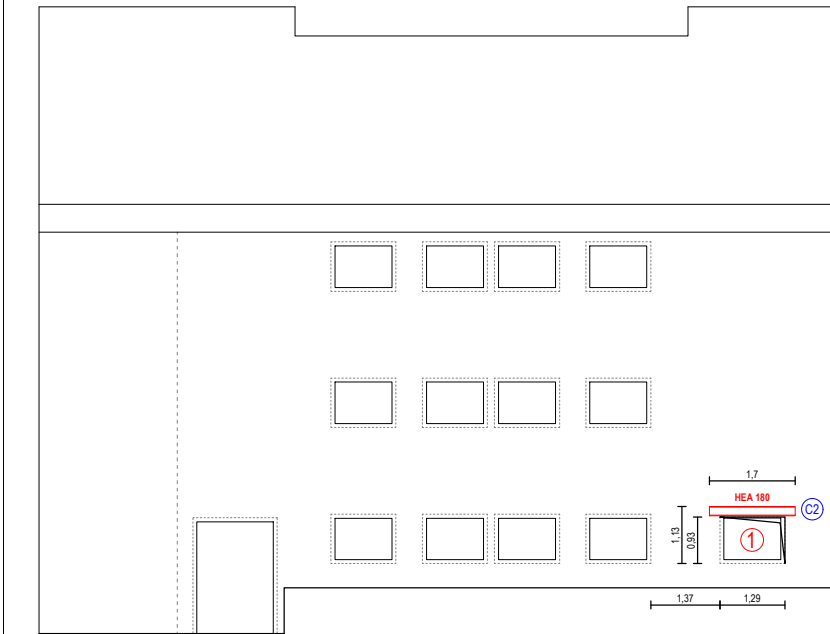
TITRE  
**LOT 01 - DEMOLITION SUR FAÇADES**

ÉCHELLE  
1 / 150  
INDICE  
IND 1

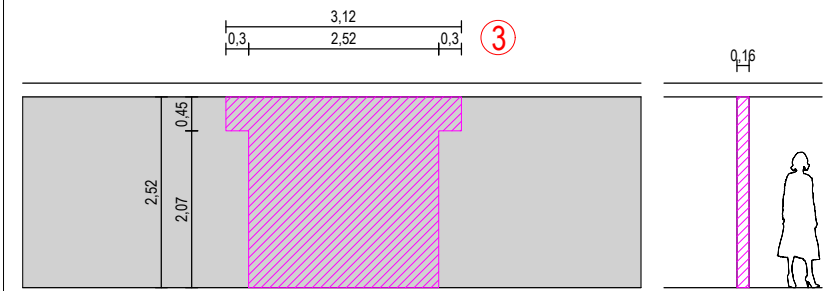




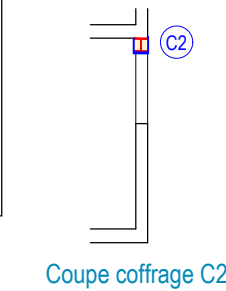
PLAN N1 (NIVEAU ENTREE) - RENFORCEMENT / REMPLISSAGE 1/100



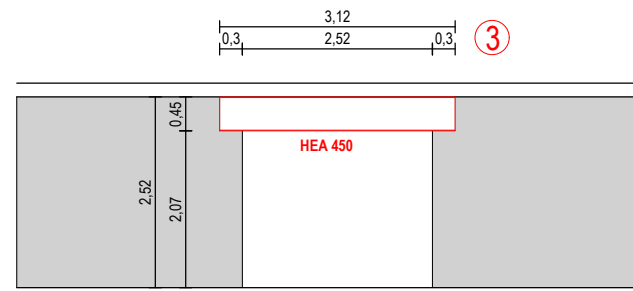
FACADE NORD - RENFORCEMENT NOUVELLE OUVERTURE DE FENETRE 1/150



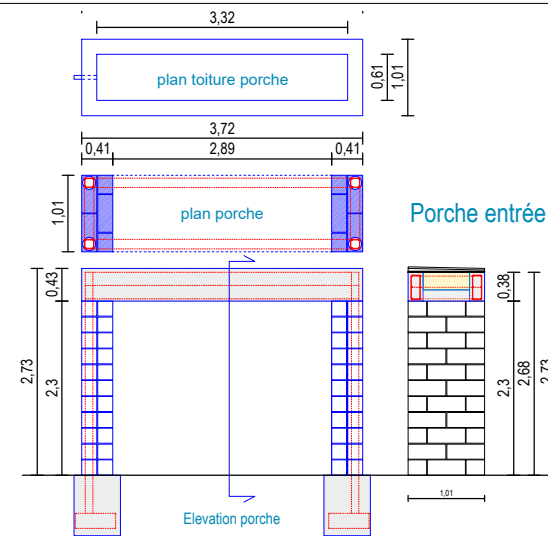
Démolition 1/100



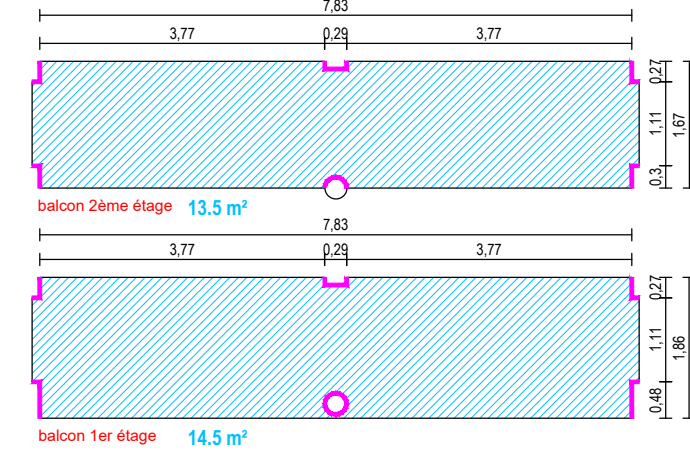
Coupe coffrage C2



Renforcement 1/100

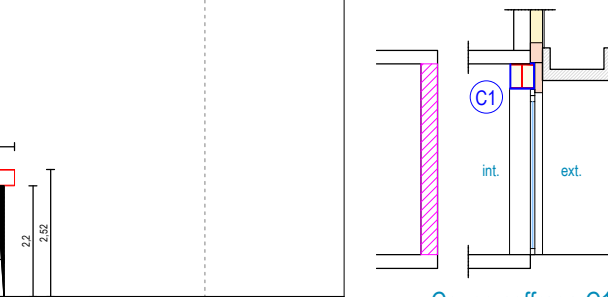


Plan étanchéité balcons 1/100

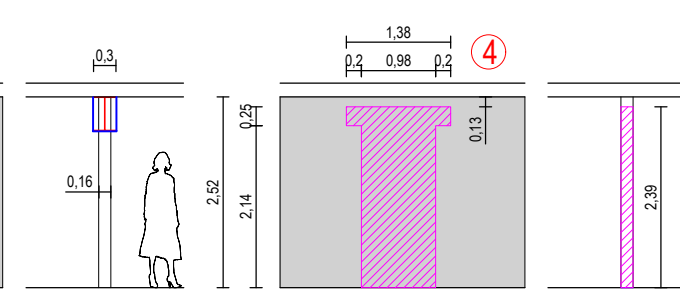


balcon 1er étage 14.5 m²

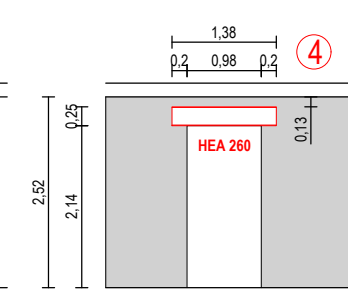
balcon 2ème étage 13.5 m²



Coupe coffrage C1




Démolition 1/100



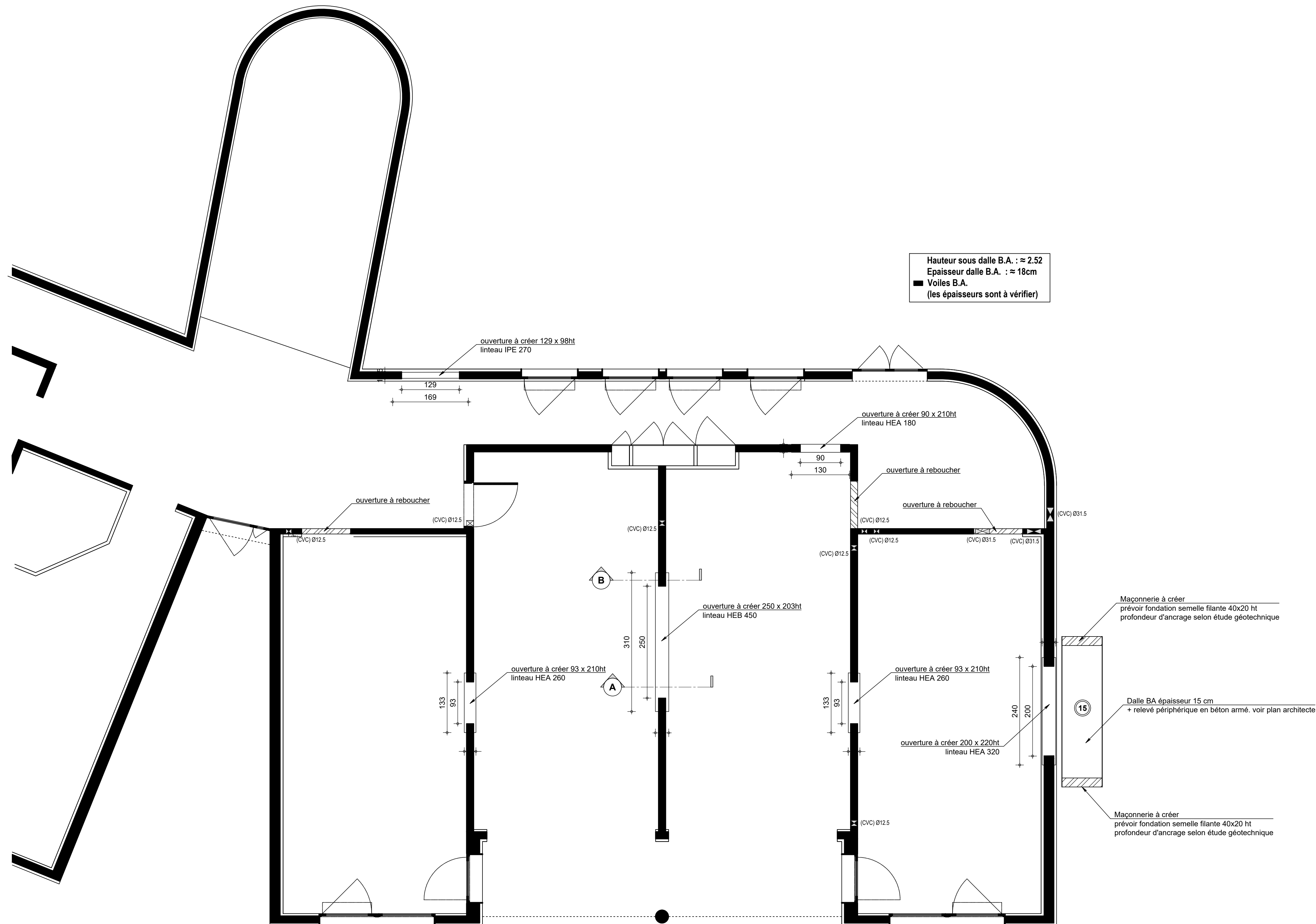
Renforcement 1/100

DEMOLITION ET RENFORCEMENT - CRECHE			
Legende	Référence	Quantité	Unité
①	Fourniture et mise en place d'une poutre métallique type HEA 180 destinée au renforcement de baie (ouverture de fenêtre), incluant la consolidation provisoire, les découpes et ajustements, les ancrages dans la maçonnerie, la pose de platines, boulonnages et/ou soudures nécessaires, le traitement anticorrosion, ainsi que la manutention et fixation, conformément à l'étude structure. Il est également prévu la réalisation d'un coffrage coupe-feu de degré 1 heure en plaques de ciment type Knauf Aquapanel Outdoor ou équivalent, d'une épaisseur de 12,5 mm et isolé thermiquement avec de la laine de roche, comprenant la fourniture de tous les matériaux nécessaires, les fixations, les profils de maintien et les jointoyages, pour une exécution conforme aux normes en vigueur.	1	u
②	Fourniture et pose d'une poutre métallique type HEA 320 pour renforcement de baie (ouverture de porte), incluant la consolidation provisoire, les découpes et ajustements, les ancrages dans la maçonnerie, la pose de platines, boulonnages et/ou soudures nécessaires, le traitement anticorrosion, ainsi que la manutention et fixation, conformément à l'étude structure. Il est également prévu la réalisation d'un coffrage coupe-feu de degré 1 heure en plaques de ciment type Knauf Aquapanel Outdoor ou équivalent, d'une épaisseur de 12,5 mm et isolé thermiquement avec de la laine de roche, comprenant la fourniture de tous les matériaux nécessaires, les fixations, les profils de maintien et les jointoyages, pour une exécution conforme aux normes en vigueur.	1	u
③	Fourniture et pose d'une poutre métallique type HEA 450 pour renforcement d'un passage (ouverture dans mur porteur), incluant la consolidation provisoire, les découpes et ajustements, les ancrages dans la maçonnerie, la pose de platines, boulonnages et/ou soudures nécessaires, le traitement anticorrosion, ainsi que la manutention et fixation, conformément à l'étude structure. Il est également prévu la réalisation d'un coffrage coupe-feu de degré 1 heure en plaques de ciment type Knauf Aquapanel Outdoor ou équivalent, d'une épaisseur de 12,5 mm et isolé thermiquement avec de la laine de roche, comprenant la fourniture de tous les matériaux nécessaires, les fixations, les profils de maintien et les jointoyages, pour une exécution conforme aux normes en vigueur.	1	u
④	Fourniture et mise en place d'une poutre métallique type HEA 260 destinée au renforcement de baie (ouverture de porte), incluant la consolidation provisoire, les découpes et ajustements, les ancrages dans la maçonnerie, la pose de platines, boulonnages et/ou soudures nécessaires, le traitement anticorrosion, ainsi que la manutention et fixation, conformément à l'étude structure. Il est également prévu la réalisation d'un coffrage coupe-feu de degré 1 heure en plaques de ciment type Knauf Aquapanel Outdoor ou équivalent, d'une épaisseur de 12,5 mm et isolé thermiquement avec de la laine de roche, comprenant la fourniture de tous les matériaux nécessaires, les fixations, les profils de maintien et les jointoyages, pour une exécution conforme aux normes en vigueur.	3	u
ENTREE	Réalisation d'un porche d'entrée en béton armé et parpaings : fondations (fouilles, semelles filantes selon EXE), élévation des murs en parpaings creux 20 cm hourdés au mortier de ciment avec armatures pour raidisseurs, mise en place des poutres en béton armé, réalisation du plancher en BA, étude EXE, coffrage, ferrailage, coulage et cure, avec fourniture des matériaux incluses dans la prestation. Le remplissage sera effectué avec un isolant en polystyrène extrudé sur une profondeur de 23 cm, suivi de la réalisation d'une chape de ciment présentant une pente adaptée à la pose d'un carrelage. Réalisation d'une bande solin contre l'enduit de façade sur environ 4 m.	1	ens
	Fermeture de trois ouvertures de portes : d'environ 110 cm x 210 cm, en parpaing plein de 16 cm pour deux ouvertures et de 12 cm pour la troisième, comprenant la fourniture et la pose des parpaings et le rejointoiement.	7	m²
	Réalisation du mur CF1H de séparation entre la crèche et la résidence : en parpaing plein CF1H de 15 cm, comprenant la fourniture et la pose des parpaings et le rejointoiement. (coordination avec le lot CLOISONS MENUISERIES pour les dimensions de la réservation pour la porte)		m²
BALCON 1er étage	Étanchéité du balcon du 1er étage – Façade sud : Travaux préparatoires comprenant le repérage, l'ouverture, le nettoyage et la réparation des fissures existantes sur le balcon du 1er étage de la façade sud, suivis de la fourniture et de la pose d'un système d'isolation et d'étanchéité renforcé sous carrelage type Soprema ou équivalent. Le complexe comprendra une première couche SOPRAVAP 3 en 1, un isolant EFIGREEN DUO+ de 120 mm (R = 5,45 m² K/W), un voile SOPRAVOILE 100, les membranes SOPRALENE FLAM 180 et SOPRALENE FLAM UNILAY, un drain 2F, ainsi qu'une chape de mortier présentant une pente minimale de 1,5 %. Les relevés et points singuliers seront traités avec ALSAN Flashing, Voile Flashing et enduit ciment grillagé sur une hauteur de 15 cm, correspondant à 7 ml de relevés d'étanchéité, conformément aux détails et prescriptions du fournisseur.	15	m²
BALCON 2e étage	Étanchéité des balcons du 2e étage – Façade sud : Travaux préparatoires comprenant le repérage, l'ouverture, le nettoyage et la réparation des fissures existantes sur les deux balcons de la façade nord, suivis de la fourniture et de la mise en œuvre d'un système d'étanchéité renforcé type Soprema ou équivalent. Le complexe comprendra : Sopralène Flam 180, Sopralène Flam Unilay AR, un drain 2F, ainsi qu'une chape de mortier présentant une pente de 1,5 %. Les relevés d'étanchéité seront traités avec Alsan Flashing, Voile Flashing, et une application en deux couches d'Alsan Flashing sur une hauteur de 15 cm, correspondant à 7 ml de relevés d'étanchéité, conformément aux détails et prescriptions du fournisseur.	13	m²
	Réalisation des carottages dans les murs ou planchers en béton armé, nécessaires au passage des gaines CVC et des tuyauteries de plomberie, conformément aux besoins du Lot 08 – Plomberie CVC.	1	ens
	Fourniture et pose d'un receveur encastré de douche à l'italienne 90x90cm type WEDI FUNDO LIGNO PLUS 23mm ou équivalent, y compris tous les accessoires de colle, pose et bandes étanches. Pose du siphon de sol associé au WEDI FUNDO LIGNO PLUS (fourniture par le LOT 08 PLOMBERIE), y compris tous les accessoires de colle, pose et bandes étanches.	1	ens

**NOTES :**  
> L'entreprise devra coordonner les hauteurs et largeurs de l'ensemble des ouvertures avec le Lot 05 – Menuiseries extérieures pour les ouvertures n°1 et n°2, ainsi qu'avec le Lot 07 – Menuiseries intérieures pour les ouvertures n°3 et n°4. Il est impératif de disposer des plans d'exécution (EXE) ou des fiches produits afin de déterminer avec précision les dimensions définitives.  
> L'entreprise devra exécuter les travaux d'étanchéité des balcons après la pose des menuiseries extérieures. Il sera nécessaire de définir avec l'entreprise les épaisseurs des complexes d'étanchéité, afin de déterminer également l'épaisseur du cadre bas des fenêtres. L'étanchéité devra être coordonnée avec le Lot 05 – Menuiseries extérieures.  
> L'entreprise devra vérifier les épaisseurs des murs en béton armé après la dépose des portes, afin de déterminer l'épaisseur finale des parpaings à mettre en œuvre. Les parpaings utilisés devront présenter une résistance au feu de degré coupe-feu 1 heure (CF 1H).  
> L'entreprise devra prendre en compte que les dimensions du porche d'entrée sur la façade Est et du coffrage autour du poteau circulaire sur la façade Sud sont en fonction du carrelage utilisé en revêtement. Le carrelage devra être validé en début de chantier afin de permettre, le cas échéant, l'adaptation des dimensions en fonction du calepinage.




MAÎTRE D'OUVRAGE (MOA)		CRÉATION D'UNE MICRO-CRÈCHE RÉHABILITATION THERMIQUE DES FAÇADES DE L'AILE EST DE LA RÉSIDENCE SÉNIOR Résidences des 3 chênes, impasse du 19 mars 1962 71300 Saint-Bérain-sous-Savignes	
ORIENTATION	DATE	PHASE	
	12.11.2025	PRO	
TITRE			
LOT 01 - GROS OEUVRE			
ECHELLE	INDICE		
1 / 150 - 1 / 100	IND 1		

**PH RDC**  
**Ech:1/50e**



Hauteur sous dalle B.A. :  $\approx 2.52$   
 Epaisseur dalle B.A. :  $\approx 18\text{cm}$   
 ■ Voiles B.A.  
 (les épaisseurs sont à vérifier)

### LÉGENDE

 Existant  
 Agglos  
 Charpente métallique

**Maçonnerie à créer**  
prévoir fondation semelle filante 40x20 ht  
profondeur d'ancrage selon étude géotechnique

Dalle BA épaisseur 15 cm  
+ relevé périphérique en béton armé. voir plan architecte

Maçonnerie à créer  
prévoir fondation semelle filante 40x20 ht  
profondeur d'ancrage selon étude géotechnique

Plancher existant

Calage au mortier sans retrait

45

HEB 450

30

**Coupe A**  
**Ech:1/25e**

Plancher existant

Calage au mortier sans retrait

4,5

HEB 450

Sommier BA 20x30x20ht

Voile BA existant

20

30


**Coupe B**  
**Ech:1/25e**

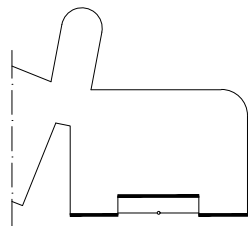
## Création d'une micro-crèche et rénovation thermique

MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'ŒUVRE
<p>Mairie de Saint Bérain-sous-Sarvignes 5 rue Ecoles 71300 Saint-Bérain-sous-Sarvignes</p>	<p>Atelier Jankovic 30 rue du temple 75004 Paris Tél. : 01 73 74 24 30 Mail : <a href="mailto:contact@jankovicdethy.com">contact@jankovicdethy.com</a></p>
	<p><b>BUREAU ETUDES STRUCTURE</b></p> <p>Anthony Decamp - Yonne Structure 6 bis rue de l'égalité 89000 Auxerre Tél. : 06 56 87 87 32 Mail : <a href="mailto:contact@yonne-structure.fr">contact@yonne-structure.fr</a></p>

## Plancher Haut RdC

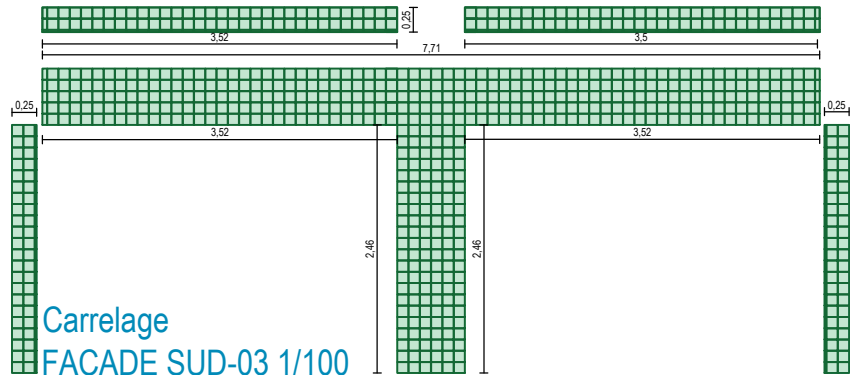
[illegible]

DESSINATEUR		INGÉNIEUR		ÉCHELLE		DATE			
A. Décamp		A. Décamp		1/50e		21/11/2025			
<div> Yonne Structure</div>				N° DOSSIER		N° PLAN		PHASE	
				250405		01		PRO	
				IND.		0			

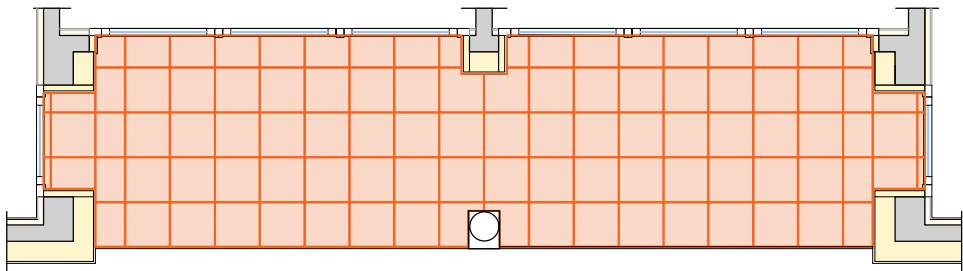


FACADE SUD-03 1/150

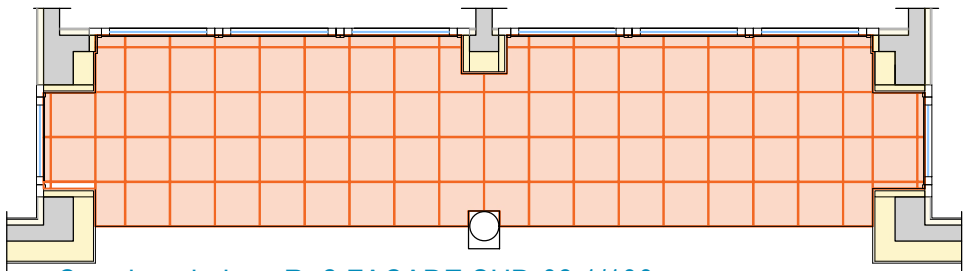
10 m²  
33 m²



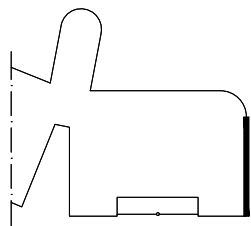
Carrelage  
FACADE SUD-03 1/100



Carrelage balcon R+1 FACADE SUD-03 1/100

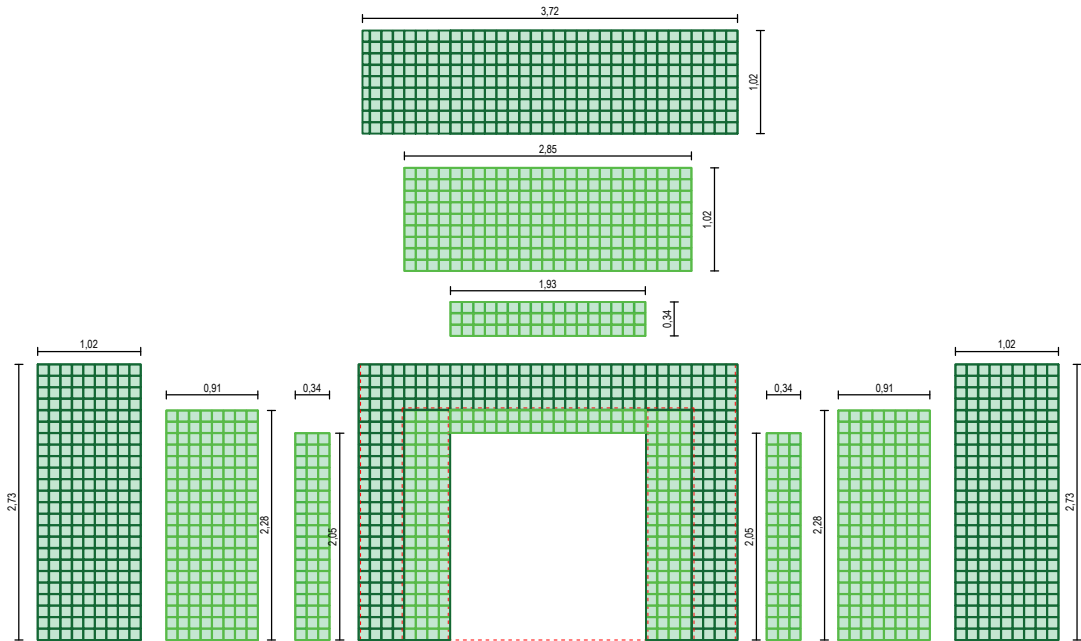


Carrelage balcon R+2 FACADE SUD-03 1/100

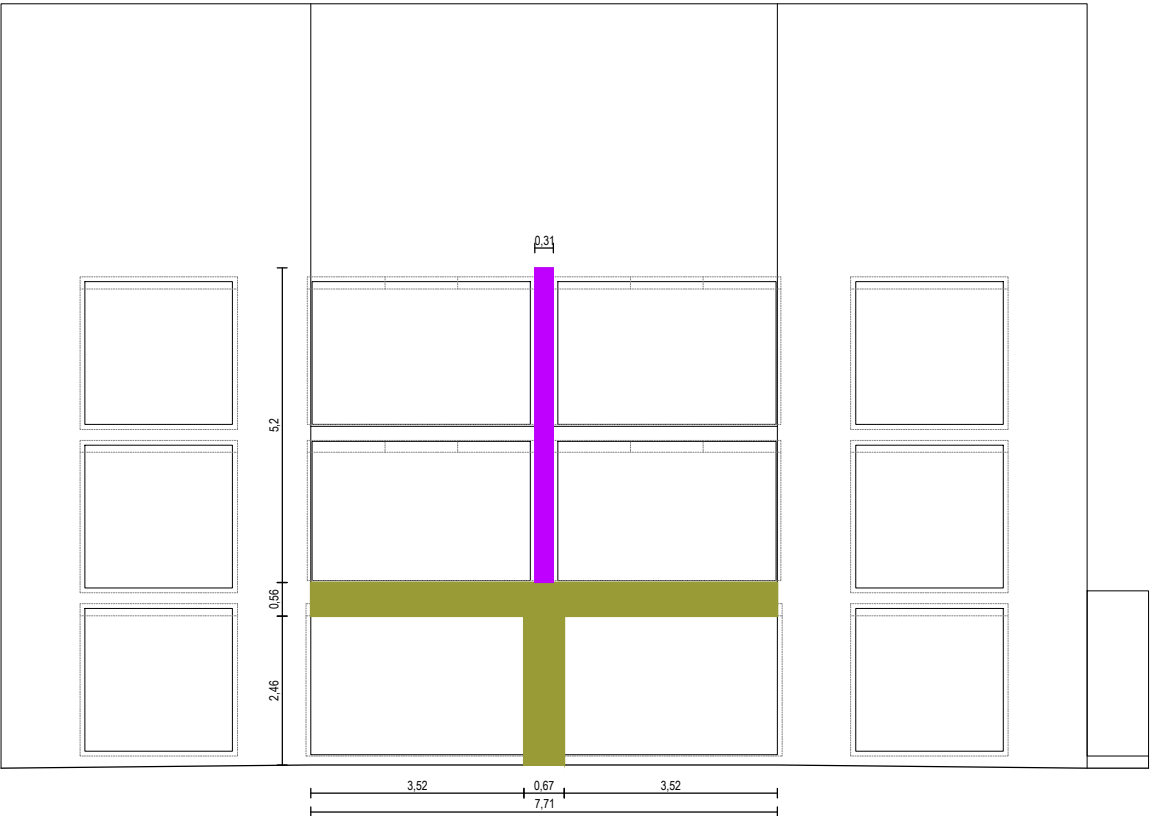


FACADE EST 1/100

25 m²




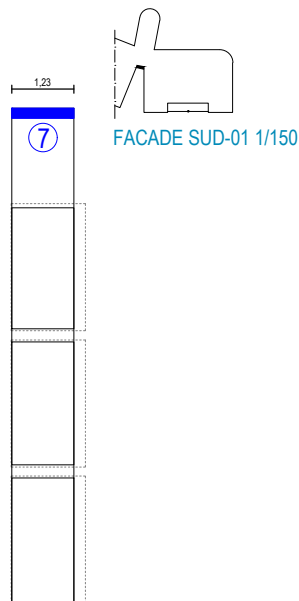
Carrelage porche d'entrée FACADE EST 1/100



DEMOLITION ET RENFORCEMENT - CRECHE			
Legende	Référence	Quantité	Unité
	<b>Coffrage poteau RDC sur la façade sud – niveau RDC</b> Réalisation d'une structure en plaques de ciment Knauf Aquapanel Outdoor ou équivalent, d'une épaisseur de 12,5 mm, posée sur une sous-structure métallique ou bois, servant à la fixation des menuiseries extérieures, à la fermeture d'un poteau circulaire et comme support pour la pose du carrelage en revêtement extérieur. Le coffrage sera isolé thermiquement par de la laine de roche à l'intérieur. Les dimensions du coffrage sont les suivantes : - Partie verticale : 67 cm de largeur x 51,5 cm de profondeur x 247 cm de hauteur - Partie horizontale : 770 cm de longueur x 55 cm de hauteur x 20 cm de profondeur	1	ens
	<b>Coffrage poteau sur la façade sud – niveau R+1 &amp; R+2</b> Réalisation d'une structure en plaques de ciment Knauf Aquapanel Outdoor ou équivalent, d'une épaisseur de 12,5 mm, posée sur une sous-structure métallique ou bois, servant à la fixation de l'habillage métal. Les dimensions du coffrage sont les suivantes : - 31 cm de largeur x 37cm de profondeur x 520 cm de hauteur	1	ens
	<b>Fourniture et pose de carrelage en grès cérame brillant sur façades, format 11×11 cm, référence WORO Roots S Olive ou équivalent, comprenant :</b> - Préparation des supports selon leur nature (panneaux bois et maçonnerie) - Application d'une colle à carrelage extérieure compatible avec les plaques de ciment Knauf Aquapanel Outdoor ou équivalent, conformément aux avis techniques des produits - Pose soignée avec calepinage, alignements et coupes nécessaires - Réalisation des joints au mortier adapté extérieur, classé CG2, ton au choix de la maîtrise d'œuvre - Fourniture et main-d'œuvre, toutes sujétions de coupe, calepinage et finitions comprises	35	m²
	<b>Fourniture et pose de carrelage en grès cérame antidérapant classe 3 (R11), résistant au gel, sur sols de balcons, format 44×44 cm + plinthes 22x11cm (8m.l.), référence WORO Roots Sand, comprenant :</b> - Application d'une colle à carrelage extérieure compatible avec les plaques de ciment Knauf Aquapanel Outdoor ou équivalent, conformément aux avis techniques des produits - Pose soignée avec calepinage, alignements et coupes nécessaires - Réalisation des joints au mortier adapté extérieur, classé CG2, ton au choix de la maîtrise d'œuvre - Fourniture et main-d'œuvre, toutes sujétions de coupe, calepinage et finitions comprises	33	m²

**NOTES :**  
> L'entreprise devra prendre en compte que les dimensions du porche d'entrée sur la façade Est et du coffrage autour du poteau circulaire sur la façade Sud sont en fonction du carrelage utilisé en revêtement. Le carrelage devra être validé en début de chantier afin de permettre, le cas échéant, l'adaptation des dimensions en fonction du calepinage.

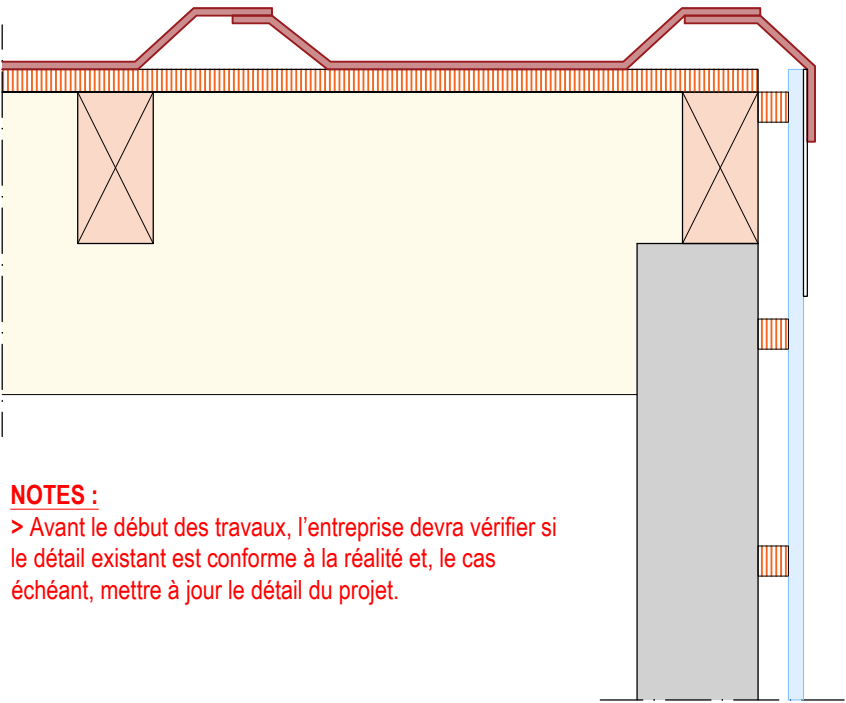
MAÎTRE D'OUVRAGE (MOA) <b>CRÉATION D'UNE MICRO-CRÈCHE</b> <b>RÉHABILITATION THERMIQUE DES FAÇADES</b> <b>DE L'AILE EST DE LA RÉSIDENCE SÉNIOR</b> Résidences des 3 chênes, impasse du 19 mars 1962 71300 Saint-Bérain-sous-Savignes			
ORIENTATION 	DATE 12.11.2025	PHASE <b>PRO</b>	
TITRE <b>LOT 01 - GROS OEUVRE</b> <b>COFFRAGES ET CARRELAGES EXTERIEURS</b>			
ECHELLE  <b>sans</b>	INDICE  <b>IND 1</b>		



		
<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> (MOA)		
<b>CRÉATION D'UNE MICRO-CRÈCHE</b> <b>RÉHABILITATION THERMIQUE DES FAÇADES</b> <b>DE L'AILE EST DE LA RÉSIDENCE SÉNIOR</b> Résidences des 3 chènes, impasse du 19 mars 1962 71300 Saint-Bérain-sous-Savignes		
<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> (MOA)		
<b>COMMUNE DE SAINT-BÉRAIN-SOUS-SAVIGNES</b> 5 rue des écoles, 71300 Saint-Bérain-sous-Savignes 03 85 67 82 61 / sberainsous savignes.mairie@orange.fr		
<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> DÉLEGUE (AMD)		
<b>SPL - SUD BOURGOGNE AMÉNAGEMENT</b> 12 rue Alfred Kastler, 71500 Fragnès-La-Loyenne 06 82 66 51 54 / stephane.bonnin@sudbourgogne		
<b>MAITRE D'OEUVRE</b> (MOE) ARCHITECTE		
<b>ATELIER JANKOVIC DE THY</b> 30 rue du Temple, 75003 Paris 01 73 74 24 30 / alexa.dethy@jankovicdethy.com		
<b>BET THERMIQUE</b> ET FLUIDES		
<b>BTH CONSEIL</b> 31 rue du Paradis, 89190 Pont-sur-Yonne 03 96 88 76 89 / a.berthoin@bthconseil.com		
<b>cSPS</b>		
<b>PM</b> 6 rue Macedonio Melloni, 39100 Doile 06 46 37 56 02 / gerald.hourde@pmconseil.com		
<b>BUREAU</b> DE CONTRÔLE		
<b>QUALICONSULT</b> 10 rue Nicolas de Condorcet, 21800 Evreux-saint-sauveur 03 90 53 03 53 / michel.nazaf@qualiconsult.fr		
<b>BET</b> STRUCTURE		
<b>YONNE STRUCTURE</b> 6 bis rue de l'égalité 06 56 67 87 32 / anthony.decapm@yonne-structure.fr		
<b>BET</b> PAYSAGISTE		
<b>OLIVIER LESAGE</b> 33 rue Sabin, 21000 Dijon 09 50 90 53 05 / contact@olivierlesage.fr		
<b>BET</b> GÉOTECHNIQUE		
<b>ICSEO</b> 11 rue de la Croix Belin, 21140 Samur-en-Auxois 03 80 97 48 81 / johann.medina@icseo.com		
<b>ORIENTATION</b> 	<b>DATE</b> 10.11.2025	<b>PHASE</b> <b>PRO</b>
<b>TITRE</b>		
<b>LOT 04 - GROS OUVRE</b> <b>HABILLAGES, DEBORD DE TOITURE, BANDES DE RIVE</b>		
<b>ECHELLE</b> 1 / 150	<b>INDICE</b>	<b>IND 1</b>

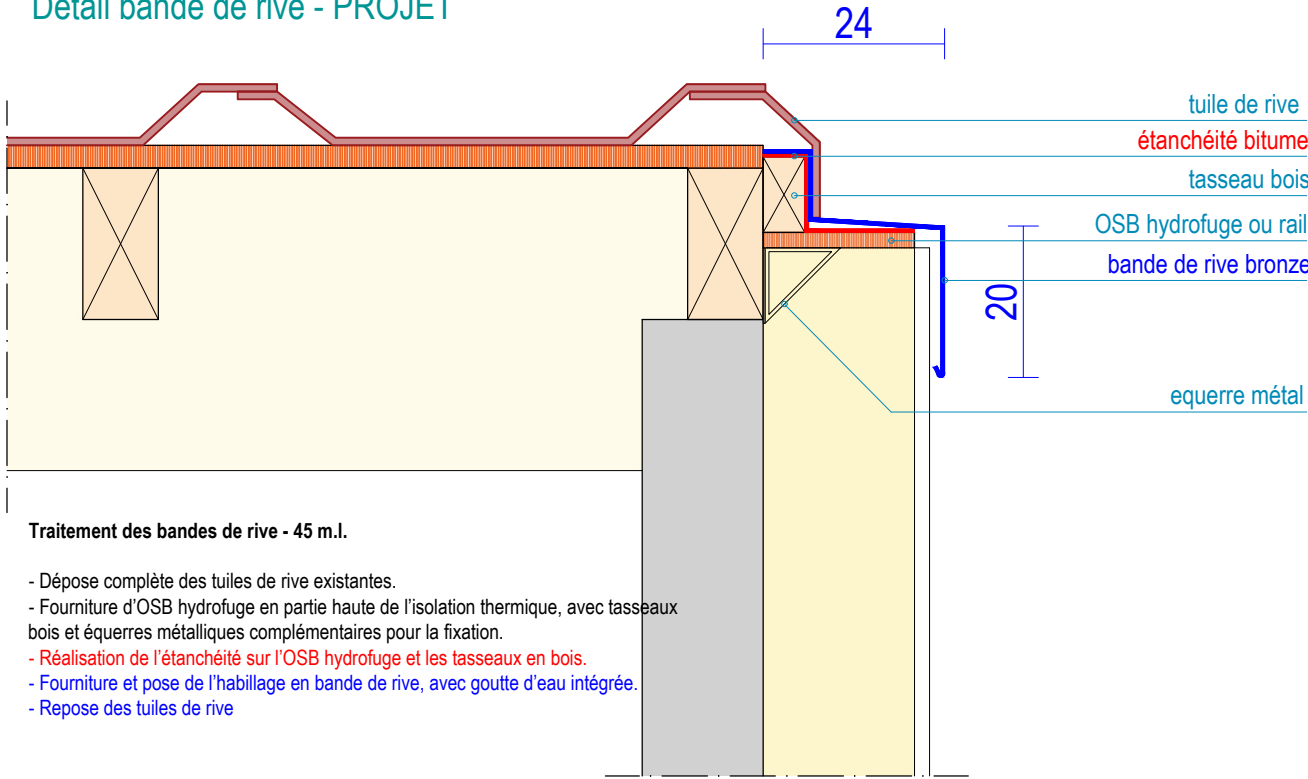


Détail bande de rive - EXISTANT

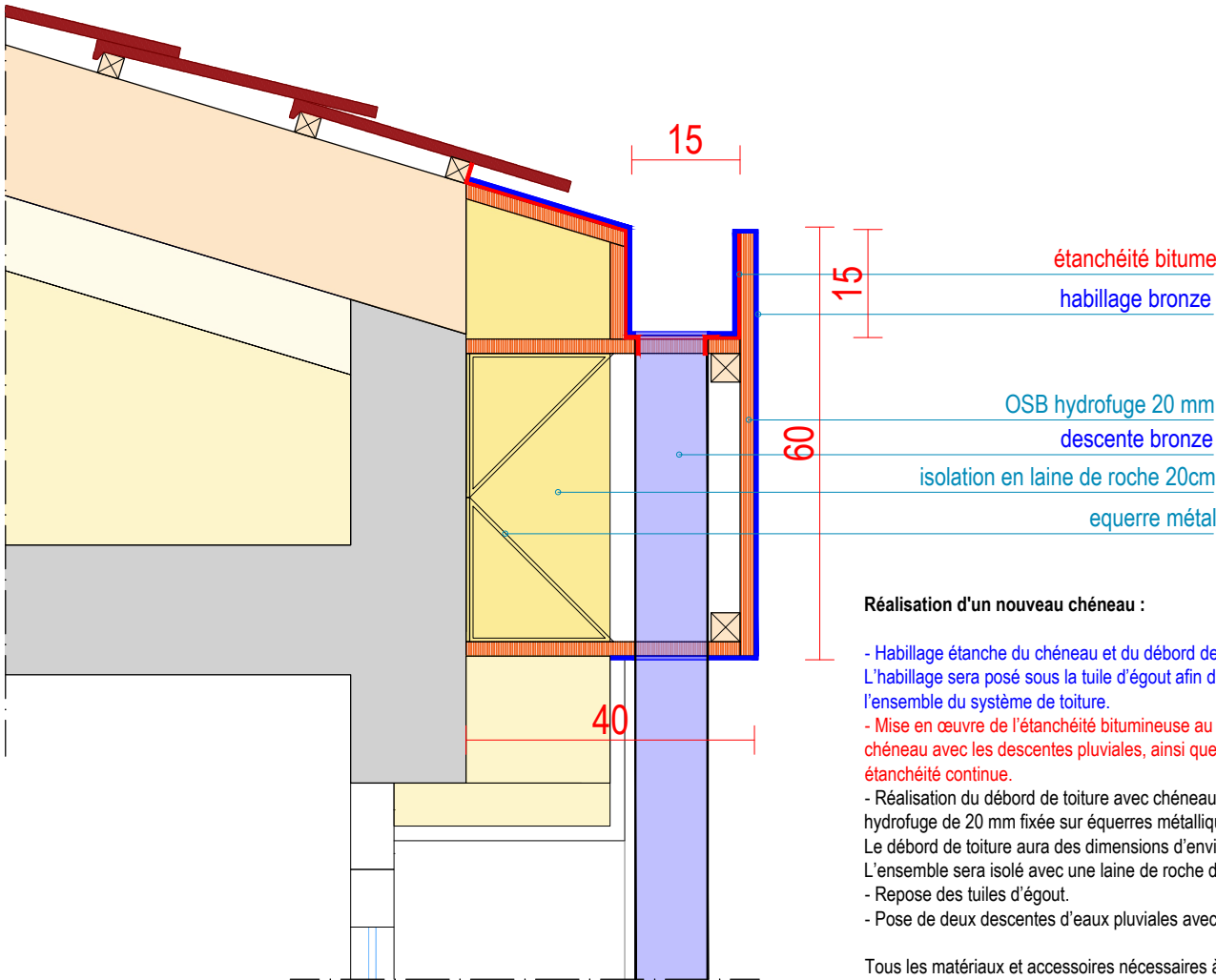


**NOTES :**  
> Avant le début des travaux, l'entreprise devra vérifier si le détail existant est conforme à la réalité et, le cas échéant, mettre à jour le détail du projet.

Détail bande de rive - PROJET



Détail débord de toiture et chéneau - PROJET



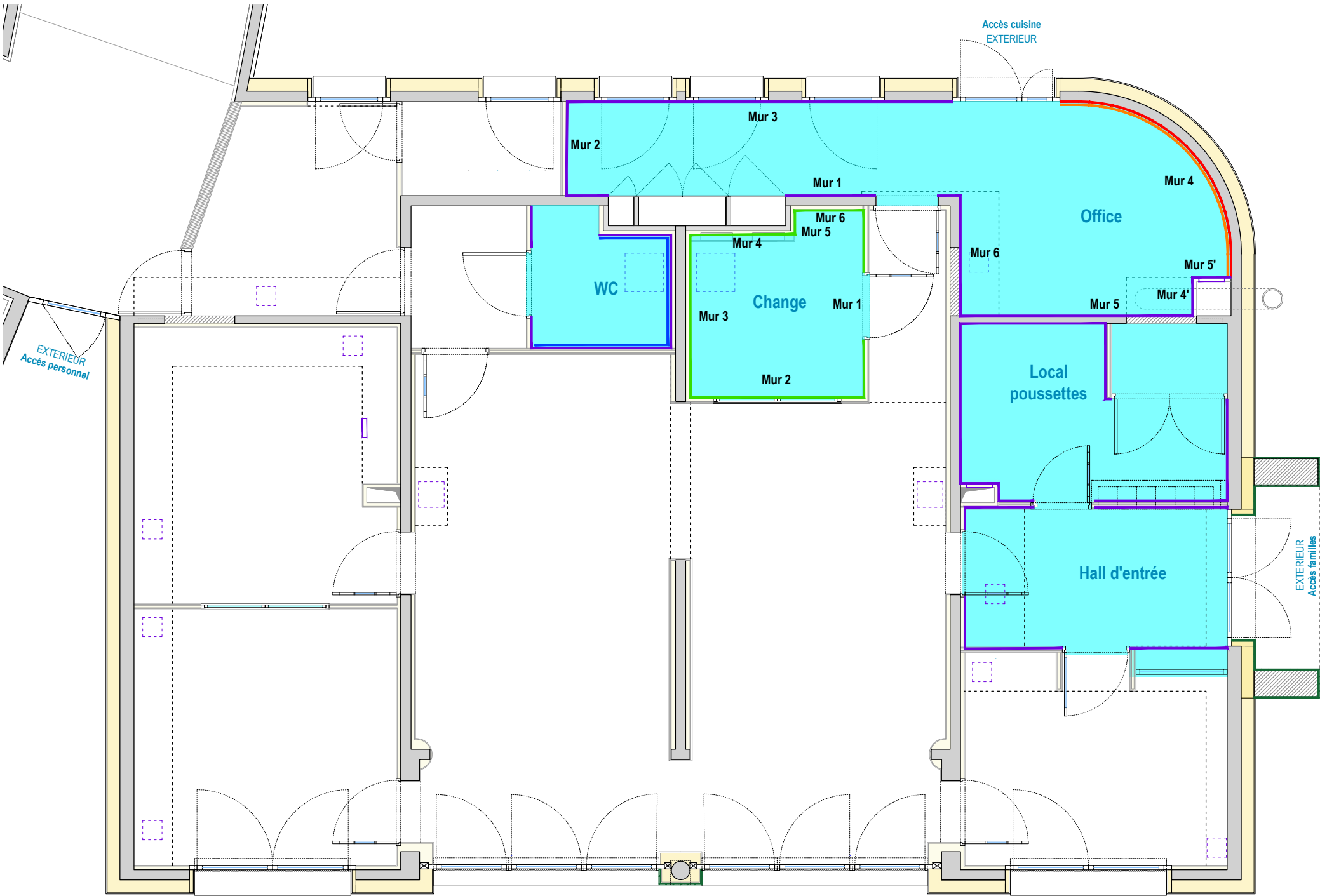
Réalisation d'un nouveau chéneau :

- Habillage étanche du chéneau et du débord de toiture en aluminium finition bronze. L'habillage sera posé sous la tuile d'égout afin d'assurer la continuité de l'étanchéité sur l'ensemble du système de toiture.
- Mise en œuvre de l'étanchéité bitumineuse au niveau du chéneau, à l'intersection du chéneau avec les descentes pluviales, ainsi que sous la tuile d'égout, garantissant une étanchéité continue.
- Réalisation du débord de toiture avec chéneau intégré, constitué d'une structure en OSB hydrofuge de 20 mm fixée sur équerres métalliques. Le débord de toiture aura des dimensions d'environ 40 cm de largeur et 60 cm de hauteur. L'ensemble sera isolé avec une laine de roche de 20 cm d'épaisseur.
- Repose des tuiles d'égout.
- Pose de deux descentes d'eaux pluviales avec raccordement aux réseaux existants.

Tous les matériaux et accessoires nécessaires à la réalisation des travaux sont compris dans la prestation. Le détail proposé devra être revu, adapté et validé avec la maîtrise d'œuvre pendant le chantier.

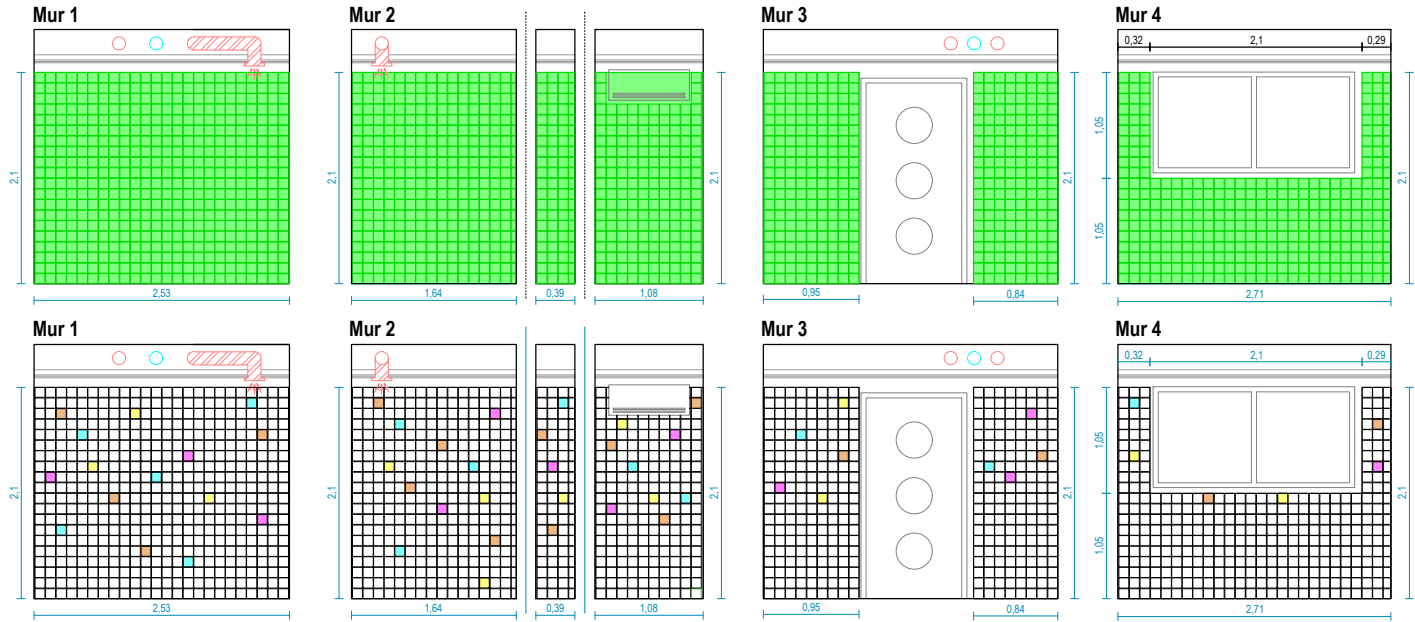
MATRE D'OUVRAGE (MOA)	CRÉATION D'UNE MICRO-CRÈCHE RÉHABILITATION THERMIQUE DES FAÇADES DE L'AILE EST DE LA RÉSIDENCE SÉNIOR Résidences des 3 chénes, impasse du 19 mars 1962 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes	
MATRE D'OUVRAGE (MOA)	COMMUNE DE SAINT-BERAIN-SOUS-SANVIGNES 5 rue des écoles, 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes 03 85 67 82 61 / stberainsousanvignes.mairie@orange.fr	
MATRE D'OUVRAGE DELEGUE (AMD)	SPL - SUD BOURGOGNE AMENAGEMENT 12 rue Alfred Kastler, 71530 Fragnes-La-Loyères 06 82 86 51 54 / stephane.bonnot@sudbourgogne	
MATRE D'OEUVRE (MCE) ARCHITECTE	ATELIER JANKOVIC DE THY 30 rue du Temple, 75003 Paris 01 73 74 24 30 / alexa.dethy@jankovicdethy.com	
BET THERMIQUE ET FLUIDES	BTH CONSEIL 31 rue du Paradis, 89190 Pont-sur-Vanne 03 86 86 76 89 / a.berthoin@bthconseil.com	
eSPS	PMM 6 rue Macedonio Melloni, 39100 Dolle 06 46 37 56 02 / gerald.houde@pmmconseil.com	
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSULT 10 rue Nicolas de Condorcet, 21800 Chevigny-saint-sauveur 03 80 53 03 53 / michel.razafin@qualiconsult.fr	
BET STRUCTURE	YONNE STRUCTURE 6 bis rue de l'égalité 06 56 67 87 32 / anthony.decamp@yonne-structure.fr	
BET PAYSAGISTE	OLIVIER LESAGE 33 rue Sambin, 21000 Dijon 09 50 90 53 05 / contact@olivierlesage.fr	
BET GEOTECHNIQUE	ICSEO 11 rue de la Croix Beir, 21140 Semur-en-Auxois 03 80 97 48 81 / johann.medina@icseo.com	
ORIENTATION	DATE	PHASE
	10.11.2025	PRO
TITRE		
LOT 01 - GROS OEUVRE DETAILS COUVERTURE		
ECHELLE	INDICE	
1 / 10	IND 1	



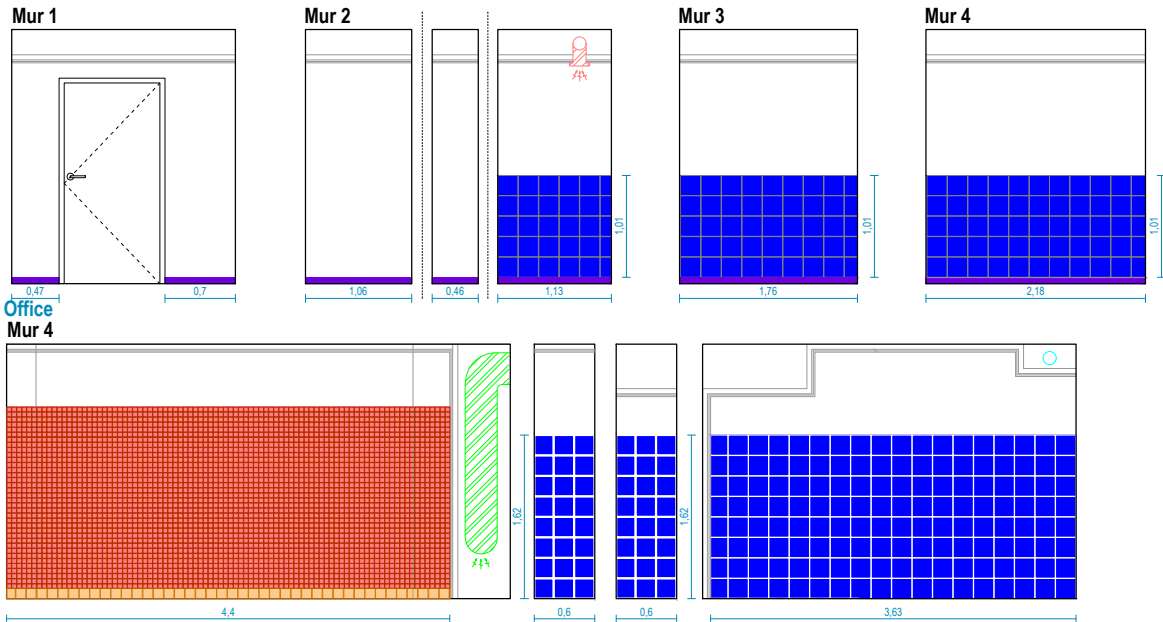


REVELLEMENTS CARRELAGES			
Legende	Référence		Unité
	Fourniture et pose de carrelage sol -- Ce.Si Full Body OTTONE (ou équivalent) - Dim : 10x10 cm	57,00	m²
	Fourniture et pose de Plinthes carrelage - Ce.Si Full Body OTTONE (ou équivalent) - Dim : 6x25cm	41,50	mL
	Carrelage mural - Ce.Si Matt COTONE (ou équivalent) 10x10 + cabochons Ce.Si 10x10 Matt 15 pièces CARALLO / 15 pièces ALOE / 15 pièces VANADIO / 15 pièces CAMELLO sur 190 cm de haut	19,00	m²
	Carrelage mural - Ce.Si Lucidi Navona 5x5 (ou équivalent) sur 180 cm de haut	9,00	m²
	Carrelage mural - Ce.Si Lucidi Navona 20x20 (ou équivalent) sur 100 cm de haut	13,00	m²

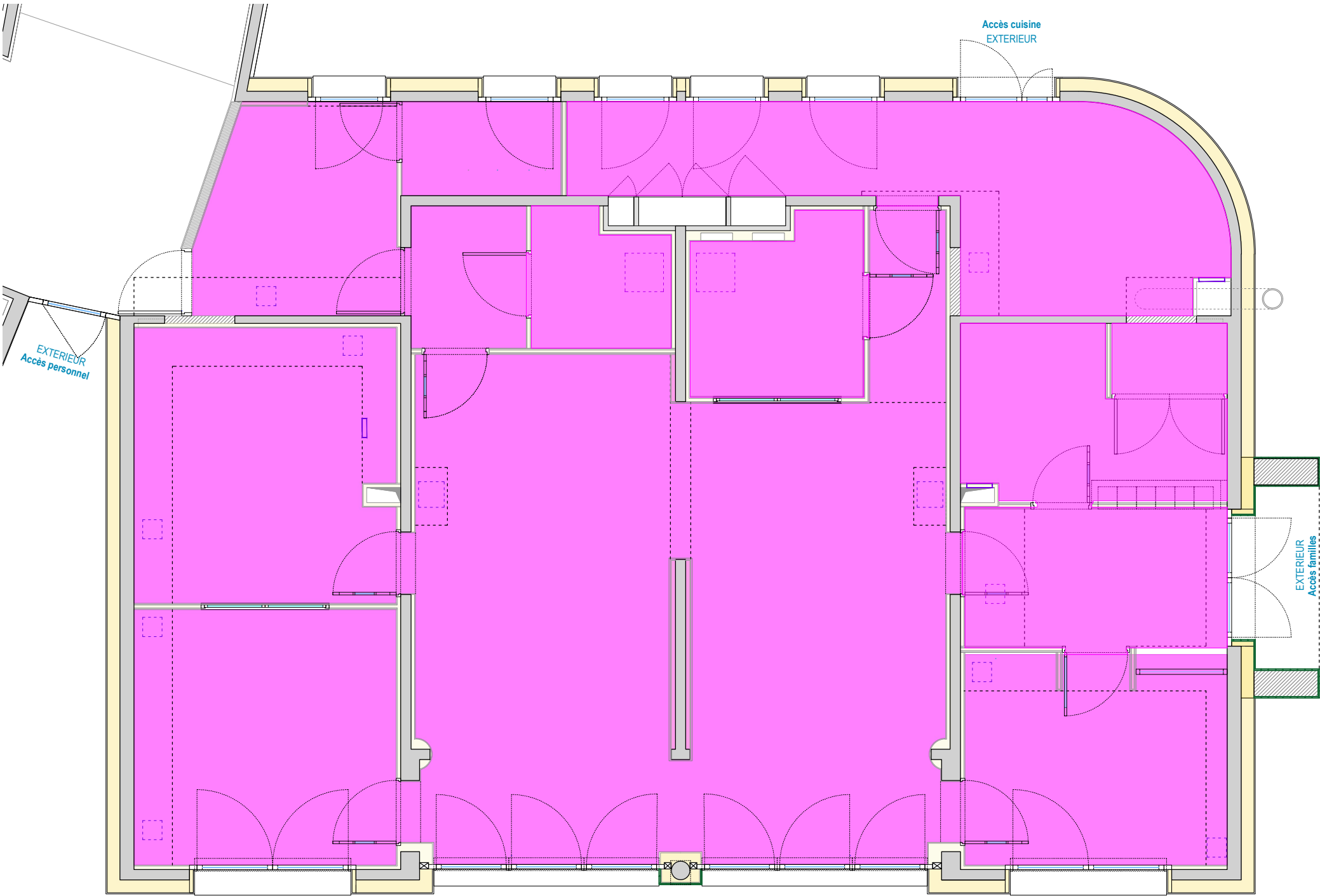
SALLE DE CHANGE



WC PERSONNEL



MAITRE D'OUVRAGE (MOA)				CRÉATION D'UNE MICRO-CRÈCHE RÉHABILITATION THERMIQUE DES FAÇADES DE L'AILE EST DE LA RÉSIDENCE SENIOR Résidences des 3 chênes, impasse du 19 mars 1962 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes			
MAITRE D'OUVRAGE (MOA)				COMMUNE DE SAINT-BERAIN-SOUS-SANVIGNES 5 rue des écoles, 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes 03 85 67 82 61 / stberainsousanvignes.mairie@orange.fr			
MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE (AMD)				SPL - SUD BOURGOGNE AMENAGEMENT 12 rue Alfred Kastler, 71530 Fragnas-La-Loyères 06 82 66 51 54 / stephane.bonnot@sudbourgogne			
MAITRE D'OEUVRE (MOE) ARCHITECTE				ATELIER JANKOVIC DE THY 30 rue du Temple, 75003 Paris 01 73 74 24 30 / alexa.dethy@jankovicdethy.com			
BET THERMIQUE ET FLUIDES				BTH CONSEIL 31 rue du Paradis, 89190 Pont-sur-Vanne 03 86 86 76 89 / a.berthon@bthconseil.com			
eSPS				PMM 6 rue Macedonio Melloni, 39100 Dolle 06 46 37 56 02 / gerald.houde@pmmconseil.com			
BUREAU DE CONTROLE				QUALICONSULT 10 rue Nicolas de Condorcet, 21800 Chevigny-saint-sauveur 03 80 53 03 53 / michel.razafrin@qualiconsult.fr			
BET STRUCTURE				YONNE STRUCTURE 6 bis rue de l'égalité 06 56 67 87 32 / anthony.decamp@yonne-structure.fr			
BET PAYSAGISTE				OLIVIER LESAGE 33 rue Sambin, 21000 Dijon 09 50 90 53 05 / contact@olivierlesage.fr			
BET GEOTECHNIQUE				ICSEO 11 rue de la Croix Belin, 21140 Semur-en-Auxois 03 80 97 48 81 / johann.medina@icseo.com			
ORIENTATION				DATE		PHASE	
				12.11.2025		PRO	
TITRE							
LOT 01 GROS OEUVRE CARRELAGE INTERIEUR							
ECHELLE				INDICE			
1 / 75				IND 1			



REVETEMENTS RAGREAGE			
Legende	Référence	Quantité	Unité
	Fourniture et mise en oeuvre d'un ragréage sur dalle béton pour pose carrelage et linoleum - Mise en oeuvre parfaitement lisse pour pose linoleum	186	m²

MATRE D'OUVRAGE (MOA)	CRÉATION D'UNE MICRO-CRÈCHE RÉHABILITATION THERMIQUE DES FAÇADES DE L'AILE EST DE LA RÉSIDENCE SÉNIOR Résidences des 3 chênes, impasse du 19 mars 1962 71300 Saint-Bérain-sous-Sanvignes	
MATRE D'OUVRAGE (MOA)	COMMUNE DE SAINT-BERAIN-SOUS-SANVIGNES 5 rue des écoles, 71300 Saint-Bérain-sous-Sanvignes 03 85 67 82 61 / stberainsousanvignes.mairie@orange.fr	
MATRE D'OUVRAGE DELEGUE (AMD)	SPL - SUD BOURGOGNE AMENAGEMENT 12 rue Alfred Kastler, 71530 Fragnes-La-Loyères 06 82 86 51 54 / stephane.bonnol@sudbourgogne	
MATRE D'OEUVRE (MCE) ARCHITECTE	ATELIER JANKOVIC DE THY 30 rue du Temple, 75003 Paris 01 73 74 24 30 / alexa.dethy@jankovicdethy.com	
BET THERMIQUE ET FLUIDES	BTH CONSEIL 31 rue du Paradis, 89190 Pont-sur-Vanne 03 86 86 76 89 / a.berthon@bthconseil.com	
eSPS	PMM 6 rue Macedonio Melloni, 39100 Dolle 06 46 37 56 02 / gerald.houde@pmmconseil.com	
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSULT 10 rue Nicolas de Condorcet, 21800 Chevigny-saint-sauveur 03 80 53 03 53 / michel.razafin@qualiconsult.fr	
BET STRUCTURE	YONNE STRUCTURE 6 bis rue de l'égalité 06 56 67 87 32 / anthony.decamp@yonne-structure.fr	
BET PAYSAGISTE	OLIVIER LESAGE 33 rue Sambin, 21000 Dijon 09 50 90 53 05 / contact@olivierlesage.fr	
BET GEOTECHNIQUE	ICSEO 11 rue de la Croix Béat, 21140 Semur-en-Auxois 03 80 97 48 81 / johann.medina@icseo.com	
ORIENTATION	DATE 12.11.2025	PHASE PRO
TITRE LOT 01 GROS OEUVRE RAGREAGE		
ECHELLE 1 / 75	INDICE	IND 1